

ПРОТОКОЛ № 1-10
Очередного собрания членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 10,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.12.2025г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2025г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2025г.

Дата окончания голосования: « 08 » декабря 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **9560,90** (кв. м) голосов (100%)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6408,6** (кв. м) голосов, что составляет **67,03 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» создано по инициативе собственника кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, г. Новосибирска, Трофимовой Ирины Борисовны. Паспорт

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Беляева Андрея Николаевича, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек,

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2026г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 10 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 32руб. 60коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 80коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 10, на 2026г.)

5 вопрос: Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

- Трофимова Ирина Борисовна (МКД по ул. Гребенщикова, 10)
- Заостровская Анастасия Владимировна (МКД по ул. Гребенщикова, 12)
- Бобровская Ольга Владимировна (МКД по ул. Гребенщикова, 14)
- Борознова Наталья Владимировна (МКД по ул. Краузе, 5)
- Непугленко Игорь Владимирович (МКД по ул. Краузе, 13)
- Малышева Светлана Николаевна (МКД по ул. Свечникова, 4/1)
- Фотина Мария Васильевна (МКД по ул. Тюленина, 17)

6 вопрос: Утвердить кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

- Хохлова Надежда Ивановна (МКД по ул. Гребенщикова, 12)
- Усова Елена Владимировна (МКД по ул. Краузе, 5)
- Цыганова Любовь Петровна (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

7 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

9 вопрос: Утвердить в 2026г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для

расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2026г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по поверке ОДПУ (общедомовых приборов учета) стоимостью 41 880,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.37коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Обслуживание ОДПУ».

12 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2026г. по 31.12.2027г. в размере 1,00руб. (без изменений), из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

13 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 6186,25 кв.м. голосов (96,5%)

«против» - 37,60 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 184,70 кв.м. голосов (2,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Беляева Андрея Николаевича, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 6080,60 кв.м. голосов (94,9%)

«против» - 105,85 кв.м. голосов (1,6%)

«воздержался» - 222,10 кв.м. голосов (3,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек,

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125

Голосовали:

«за» - 5952,60 кв.м. голосов (92,9%)

«против» - 148,90 кв.м. голосов (2,3%)

«воздержался» - 307,05 кв.м. голосов (4,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2026г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 10 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 32руб. 60коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 80коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 10, на 2026г.)

Голосовали:

«за» - 4679,60 кв.м. голосов (73,0%)

«против» - 984,00 кв.м. голосов (15,4%)

«воздержался» - 745,95 кв.м. голосов (11,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

- Трофимова Ирина Борисовна (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

- Заостровская Анастасия Владимировна (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

- Бобровская Ольга Владимировна (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

- Борознова Наталья Владимировна (МКД по ул. Краузе, 5)

- Непугленко Игорь Владимирович (МКД по ул. Краузе, 13)

- Малышева Светлана Николаевна (МКД по ул. Свечникова, 4/1)

- Фотина Мария Васильевна (МКД по ул. Тюленина, 17)

Голосовали:

«за» - 5465,85 кв.м. голосов (85,3%)

«против» - 275,70 кв.м. голосов (4,3%)

«воздержался» - 667,00 кв.м. голосов (10,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6вопрос: Утвердить кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

- Хохлова Надежда Ивановна (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

- Усова Елена Владимировна (МКД по ул. Краузе, 5)

- Цыганова Любовь Петровна (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

Голосовали:

«за» - 5686,15 кв.м. голосов (88,7%)

«против» - 325,65 кв.м. голосов (5,1%)

«воздержался» - 396,75 кв.м. голосов (6,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 6121,20 кв.м. голосов (95,5%)

«против» - 75,00 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 212,35 кв.м. голосов (3,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

Голосовали:

«за» - 5832,40 кв.м. голосов (91,0%)

«против» - 110,70 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 465,45 кв.м. голосов (7,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить в 2026г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 5725,20 кв.м. голосов (89,3%)

«против» - 110,50 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 572,85 кв.м. голосов (9,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2026г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4496,70 кв.м. голосов (70,2%)

«против» - 1088,05 кв.м. голосов (17,0%)

«воздержался» - 823,80 кв.м. голосов (12,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по поверке ОДПУ (общедомовых приборов учета) стоимостью 41 880,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.37коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Обслуживание ОДПУ».

Голосовали:

«за» - 4389,10 кв.м. голосов (68,5%)

«против» - 1130,20 кв.м. голосов (17,6%)

«воздержался» - 889,25 кв.м. голосов (13,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2026г. по 31.12.2027г. в размере 1,00руб. (без изменений), из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4495,75 кв.м. голосов (70,1%)

«против» - 1119,05 кв.м. голосов (17,5%)

«воздержался» - 793,775 кв.м. голосов (12,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 6047,60 кв.м. голосов (94,4%)

«против» - 37,60 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 323,35 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 6029,25 кв.м. голосов (94,1%)

«против» - 37,60 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 341,70 кв.м. голосов (5,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.

2. Решения собственников в количестве 154 шт. – 154 листа. Из них признан недействительным 1шт. – 1 лист № 154.

Председатель собрания: _____ И.Б. Трофимова

Секретарь: _____ А.Н. Беляев