"Утверждено"
Общим собранием ТСЖ "Родники 2"
Протокол № 15 от "09" 12 2022г.

СМЕТА (финансовый план) финансовой деятельности
ТСЖ "Родники 2" ул. Краузе, д.5, на 2023 год

Общая площадь дома (кв.м) **8 916,60**

Смета расходов

№ п/п	Статьи расходов	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц руб./1кв.м общ.пл.
	I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории			
1.1	**Уборка лестничных клеток**			
	Услуги УК по уборке лестничных клеток	18095,04	217140,43	2,03
	Материалы, инвентарь	766,40	9196,80	0,09
	Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	***18861,44***	***226337,23***	***2,12***
1.2	**Уборка придомовой территории**			
	Услуги УК по уборке придомовой территории(в т.ч.механиз.уборка в холодный пер.)	57101,67	685220,00	6,40
	Материалы, инвентарь	1952,09	23425,08	0,22
	цветы, озеленение	1548,49	18581,88	0,17
	Итого себестоимость уборки дворовой территории:	***60602,25***	***727226,96***	***6,80***
1.3	Дератизация, дезинсекция	281,65	3379,80	0,03
	Всего расходов по разделу:	**79745,34**	**956943,99**	**8,94**
	II. Содержание жилья и текущий ремонт			
2.1	**Содержание и ремонт конструктивных элементов**			
	Услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	4497,03	53964,44	0,50
	Материалы	1015,79	12189,49	0,11
	Итого расходов:	***5512,82***	***66153,93***	***0,62***
2.2	**Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования**			
	Услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	18011,61	216139,28	2,02
	Материалы	2147,33	25767,96	0,24
2.3	Услуги автовышки	126,67	1520,04	0,01
2.4	Услуги УК по аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчерская служба	11025,93	132311,16	1,24
2.5	Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	49,13	589,56	0,01
2.6	Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	7687,00	92244,00	0,86
2.7	Поверка манометров	459,17	5510,04	0,05
2.8	Поверка приборов учета	0,00	0,00	0,00
	Итого расходов:	***39506,84***	***474082,04***	***4,43***
	Всего расходов по разделу:	**45019,66**	**540235,97**	**5,05**
	III. Общехозяйственные расходы			
3.1	Общехозяйственные расходы УК	6013,78	72165,36	0,67
3.2	Услуги УК по экономическому сопровождению	367,95	4415,42	0,04
3.3	Общехозяйственные расходы участка	20951,16	251413,83	2,35
3.4	Вознаграждение председателя ТСЖ	8872,03	106464,36	1,00
3.5	Заработная плата (кассиры, совместители, ГПД)	12824,75	153897,00	1,44
3.6	Бухгалтерское сопровождение	11099,65	133195,80	1,24
3.7	Отчисления на социальные нужды (налоги)	9854,58	118254,96	1,11
3.8	Услуги банка, инкассация	4195,29	50343,48	0,47
3.9	Расходы по содержанию офиса (аренда,ком. услуги, телефон, охрана офиса, ППА)	4528,74	54344,88	0,51
3.10	Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	361,66	4339,92	0,04
3.11	Материалы (канцелярские расходы)	321,00	3852,00	0,04
3.12	Материалы (общехоз. расходы)	351,00	4212,00	0,04
3.13	Расходы по информационно-технологическому обслуживанию("Град"), сайта,э/о,ГИС	1369,80	16437,60	0,15
3.14	Юридические услуги, аттестация	1365,28	16383,36	0,15
3.15	Услуги сторонних организаций (почта, фотопечать, транспорт. усл, изгот. ключей)	589,42	7073,04	0,07
3.16	Налог в бюджет	1084,99	13019,88	0,12
3.17	Непредвиденные расходы	5142,00	61704,00	0,58
	Итого расходов по разделу:	**89293,08**	**1071516,89**	**10,01**
	ВСЕГО расходов:	**214058,08**	**2568696,85**	**24,01**
	Тариф на содержание лифтового оборудования	21453,04	257436,48	2,41
	Итого	**235511,12**	**2826133,33**	**26,41**

Доходы

Доходы от использования констр.элементов здания, размещение оборудования комп. предост.услуги интернета,связи,телевидения	3333,33	40000,00	0,37

Председатель ТСЖ "Родники 2" Бобровская О.В.