

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12/1

за январь-декабрь 2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007				
Полезная площадь дома (кв.м)	6642,2				
Количество квартир (шт)	120	Количество проживающих (чел.)	304		
Этажность	10				
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3	Количество мусоропроводов	3
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	853,40				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 111,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 092,00				
- газоны	3 100,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	14,60				
- мягкая	49,40				
- железобетонная	910,20				
Площадь подвала, м ² :	726,70				
Площадь чердака, м ² :	945,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2024 год (руб.)	Поступило за 2024 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	25,79	2 055 629,04	2 053 139,50
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2025г	165 995,26р.
Задолженность на 01.01.2025 г с учетом начисления за декабрь	447 831,15р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2025 г. 1 159 561,11р. Сбор закрыт

Израсходовано на 01.01.2025 г. 1 009 231,98р.

Остаток на 01.01.2025 г. 150 329,13р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	14 687,67	176 252,01	2,21
-материалы, инвентарь	руб.	305,02	3 660,29	0,05
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	14 992,69	179 912,30	2,26
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	37 475,32	449 703,89	5,64
-материалы, инвентарь	руб.	306,87	3 682,39	0,05
-цветочная рассада, озеленение	руб.	232,97	2 795,61	0,04
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	38 015,16	456 181,89	5,72
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	219,56	2 634,76	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	53 227,41	638 728,95	8,01
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 782,97	45 395,58	0,57
-материалы	руб.	129,32	1 551,84	0,02
Итого расходов:	руб.	3 912,29	46 947,42	0,59
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	15 249,71	182 996,47	2,30
-материалы	руб.	901,51	10 818,15	0,14
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	8 733,61	104 803,32	1,31
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	37,33	447,96	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 070,00	96 840,00	1,21
2.7. Поверка манометров (165 руб/штг) 24 штг.	руб.	330,00	3 960,00	0,05
2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3года)	руб.	1 500,00	18 000,00	0,23
2.9. Ремонт насосов отопления и водоснабжения	руб.	0,00	0,00	0,00
Итого расходов:	руб.	34 822,16	417 865,90	5,24
Всего расходов по разделу:	руб.	38 734,44	464 813,32	5,83
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	5 373,35	64 480,16	0,81
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	301,51	3 618,08	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	17 083,10	204 997,24	2,57
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	7 780,85	93 370,14	1,17
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	9 034,41	108 412,88	1,36
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	9 798,50	117 582,00	1,48
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	8 037,35	96 448,24	1,21
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	3 193,13	38 317,54	0,48
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	3 615,40	43 384,79	0,54
3.10. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	310,44	3 725,30	0,05
3.11. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	162,05	1 944,63	0,02
3.12. Материалы (общехоз.расходы)	руб.	275,95	3 311,34	0,04
3.13. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 273,46	15 281,54	0,19
3.14. Юридические услуги, аттестация	руб.	956,98	11 483,70	0,14
3.15. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	352,02	4 224,19	0,05
3.16. Единый налог	руб.	695,11	8 341,28	0,10
3.17. Непредвиденные расходы:				
-услуги по доставке песка	руб.	352,08	4 225,00	0,05
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 827,17	21 926,00	0,28
Всего расходов по разделу:	руб.	70 422,84	845 074,05	10,60
ВСЕГО расходов:	руб.	162 384,69	1 948 616,32	24,45
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	4500,85	54010,20	0,68
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	820,89	9850,66	0,12

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)