

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12/1

за январь-декабрь 2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007				
Полезная площадь дома (кв.м)	6642,2				
Количество квартир (шт)	120	Количество проживающих (чел.)	320		
Этажность	10				
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3	Количество мусоропроводов	3
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	853,40				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 111,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 092,00				
- газоны	3 100,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	14,60				
- мягкая	49,40				
- железобетонная	910,20				
Площадь подвала, м ² :	726,70				
Площадь чердака, м ² :	945,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2021 год (руб.)	Поступило за 2021 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	18,96	1 511 232,45	1 570 627,49
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			104,45

Задолженность на 01.01.2022г	201 361,84р.
Задолженность на 01.01.2022 г с учетом начисления за декабрь	703 683,04р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2022 г. 1 159 561,11р.

Израсходовано на 01.01.2022 г. 838 113,98р.

Остаток на 01.01.2022 г. 321 447,13р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	9 676,32	116 115,81	1,46
-материалы, инвентарь	руб.	304,02	3 648,26	0,05
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	9 980,34	119 764,07	1,50
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	25 846,36	310 156,32	3,89
-материалы, инвентарь	руб.	230,15	2 761,79	0,03
-цветочная рассада, озеленение	руб.	584,55	7 014,56	0,09
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	26 661,06	319 932,67	4,01
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	219,56	2 634,76	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	36 860,96	442 331,50	5,55
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 757,50	33 089,99	0,42
-материалы	руб.	532,06	6 384,68	0,08
Итого расходов:	руб.	3 289,56	39 474,67	0,50
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	9 663,83	115 965,95	1,45
-материалы	руб.	476,84	5 722,11	0,07
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	6 642,20	79 706,40	1,00
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	32,10	385,25	0,00
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 986,00	83 832,00	1,05
2.7. Поверка манометров (120 руб/шт) 26 шт.	руб.	260,00	3 120,00	0,04
2.8. Электронизмерительные испытания (1 раз в 3 года)	руб.	1 500,00	18 000,00	0,23
2.9. Обслуживание насосного оборудования, узлов ком. учета, САРО	руб.	1 245,00	14 940,00	0,19
2.10. Поверка ПРЭМ 32 (отопление)- 2шт	руб.	766,67	9 200,00	0,12
Итого расходов:	руб.	27 572,64	330 871,71	4,15
Всего расходов по разделу:	руб.	30 862,20	370 346,38	4,65
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	2 862,34	34 348,13	0,43
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	160,92	1 931,08	0,02
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	2 191,99	26 303,89	0,33
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	10 858,74	130 304,83	1,63
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	5 410,61	64 927,37	0,81
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	6 519,20	78 230,37	0,98
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	6 768,35	81 220,21	1,02
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	5 627,59	67 531,08	0,85
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	2 475,03	29 700,40	0,37
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. усл., усл. связи, ГППА)	руб.	3 119,34	37 432,11	0,47
3.11. Содержание и ремонт КЖМ, орг. техники	руб.	313,64	3 763,69	0,05
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	240,23	2 882,75	0,04
3.13. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	458,26	5 499,06	0,07
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 155,44	13 865,31	0,17
3.15. Аттестация, юридические услуги	руб.	768,95	9 227,37	0,12
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	190,91	2 290,93	0,03
3.17. Единый налог	руб.	362,22	4 346,63	0,05
3.18. Непредвиденные расходы:				
-покраска малых форм	руб.	103,20	1 238,40	0,02
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 458,33	17 500,00	0,22
-обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	160,00	1 920,00	0,02
-ремонт шлагбаума	руб.	266,67	3 200,00	0,04
Всего расходов по разделу:	руб.	51 471,97	617 663,61	7,75
ВСЕГО расходов:	руб.	119 195,12	1 430 341,49	17,95
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	3606,62	43279,47	0,54
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	449,23	5390,73	0,07

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)

(Подпись)