

ПРОТОКОЛ № 2-13

Собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 13, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 18.12.2020 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 06 » ноября 2020 г.

Дата начала голосования: « 16 » ноября 2020 г.

Дата окончания голосования: « 16 » декабря 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11065,8** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6604,46** (кв. м) голосов, что составляет **59,68 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. 4, по ул. Краузе, 13, г. Новосибирска, Непугленко Игоря Владимировича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

| | | |
|---|-------------------------------|----------------------|
| 1 | Непугленко Игорь Владимирович | Собственник кв. № 4 |
| 2 | Шмерко Наталья Николаевна | Собственник кв. № 85 |
| 3 | Павловский Андрей Николаевич | Собственник кв. № 9 |

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

7 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующего старшего по дому Непугленко Игоря Владимировича, собственника квартиры № 4, ул. Краузе, 13.

8 вопрос: Утвердить денежное вознаграждение старшему по дому Непугленко И.В. в размере 1,20руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

9 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

10 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Заказать изготовление паспорта фасадов МКД № 13, по ул. Краузе, г. Новосибирска стоимостью 22000руб.00коп. в ООО «Консалтинговое бюро КиФ» - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить договор страхования в АО «АльфаСтрахование» с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. на случаи непредвиденных ситуаций в МКД № 13, по ул. Краузе, г. Новосибирска связанных с причинением ущерба собственникам жилых помещений, а именно: протопление с кровли, козырьков, наружных межпанельных швов, течь стояков канализации, отопления, ХГВ и запорной арматуры –

коммуникаций общего имущества, гололедные явления и их последствия на страховую сумму 450000руб.00коп. Стоимость заключения страхового договора составляет 15161руб.00коп. – 1руб. 37коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Разовый платёж произвести в январе 2021 года.

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Установить дополнительно систему видеонаблюдения сметной стоимостью 106729,42руб. – 0,81коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения с занесением данной услуги в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

14 вопрос: Утвердить решение собственников: Проводить работы: по ремонту и обслуживанию видеонаблюдения один раз в квартал, шлагбаумов по мере необходимости - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

15 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по благоустройству придомовой территории – расширить выезд с домового территории напротив подъезда № 5, сметной стоимостью 109000,00руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

16 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (электричество, вода, отопление) каждого собственника с 01.01.2021 г.

17 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

18 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5151,71 кв.м. голосов (78,0%)

«против» - 802,91 кв.м. голосов (12,2%)

«воздержался» - 649,84 кв.м. голосов (9,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4767,21 кв.м. голосов (72,2%)

«против» - 785,51 кв.м. голосов (11,9%)

«воздержался» - 1051,74 кв.м. голосов (15,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

| | | |
|---|-------------------------------|----------------------|
| 1 | Непугленко Игорь Владимирович | Собственник кв. № 4 |
| 2 | Шмерко Наталья Николаевна | Собственник кв. № 85 |
| 3 | Павловский Андрей Николаевич | Собственник кв. № 9 |

Голосовали:

«за» - 4847,51 кв.м. голосов (73,4%)

«против» - 879,71 кв.м. голосов (13,3%)

«воздержался» - 877,24 кв.м. голосов (13,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 6375,36 кв.м. голосов (96,5%)

«против» - 33,00 кв.м. голосов (0,5%)

«воздержался» - 196,10 кв.м. голосов (3,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 5453,88 кв.м. голосов (82,6%)

«против» - 583,15 кв.м. голосов (8,8%)

«воздержался» - 567,43 кв.м. голосов (8,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.refornagkh.ru и www.degkh.ru.

Голосовали:

«за» - 5982,58 кв.м. голосов (90,6%)

«против» - 98,85 кв.м. голосов (1,5%)

«воздержался» - 523,03 кв.м. голосов (7,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующего старшего по дому Непугленко Игоря Владимировича, собственника квартиры № 4, ул. Краузе, 13.

Голосовали:

«за» - 5192,74 кв.м. голосов (78,6%)

«против» - 749,81 кв.м. голосов (11,4%)

«воздержался» - 661,91 кв.м. голосов (10,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить денежное вознаграждение старшему по дому Непугленко И.В. в размере 1,20руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4735,46 кв.м. голосов (71,7%)

«против» - 1057,08 кв.м. голосов (16,0%)

«воздержался» - 811,92 кв.м. голосов (12,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

«за» - 4480,82 кв.м. голосов (67,8%)

«против» - 910,29 кв.м. голосов (13,8%)

«воздержался» - 1213,35 кв.м. голосов (18,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 5767,90 кв.м. голосов (87,3%)

«против» - 349,96 кв.м. голосов (5,3%)

«воздержался» - 486,60 кв.м. голосов (7,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Заказать изготовление паспорта фасадов МКД № 13, по ул. Краузе, г. Новосибирска стоимостью 22000руб.00коп. в ООО «Консалтинговое бюро КиФ» - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 4103,96 кв.м. голосов (62,1%)

«против» - 1067,58 кв.м. голосов (16,2%)

«воздержался» - 1432,92 кв.м. голосов (21,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключение договора страхования в АО «АльфаСтрахование» с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. на случаи непредвиденных ситуаций в МКД № 13, по ул. Краузе, г. Новосибирска связанных с причинением ущерба собственникам жилых помещений, а именно: протопление с кровли, козырьков, наружных межпанельных швов, течь стояков канализации, отопления, ХГВ и запорной арматуры – коммуникаций общего имущества, гололедные явления и их последствия на страховую сумму 450000руб.00коп. Стоимость заключения страхового договора составляет 15161руб.00коп. – 1руб. 37коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Разовый платёж произвести в январе 2021 года.

Голосовали:

«за» - 3170,00 кв.м. голосов (48,0%)

«против» - 2667,97 кв.м. голосов (40,4%)

«воздержался» - 766,49 кв.м. голосов (11,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Установить дополнительно систему видеонаблюдения сметной стоимостью 106729,42руб. – 0,81коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения с занесением данной услуги в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 3352,51 кв.м. голосов (50,8%)

«против» - 2062,17 кв.м. голосов (31,2%)

«воздержался» - 1189,78 кв.м. голосов (18,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить решение собственников: Проводить работы: по ремонту и обслуживанию видеонаблюдения один раз в квартал, шлагбаумов по мере необходимости - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 5045,61 кв.м. голосов (76,4%)

«против» - 746,66 кв.м. голосов (11,3%)

«воздержался» - 812,19 кв.м. голосов (12,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по благоустройству придомовой территории – расширить выезд с домовой территории напротив подъезда № 5, сметной стоимостью 109000,00руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 4430,77 кв.м. голосов (67,1%)

«против» - 1397,08 кв.м. голосов (21,1%)

«воздержался» - 776,61 кв.м. голосов (11,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

16 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (электричество, вода, отопление) каждого собственника с 01.01.2021 г.

Голосовали:

«за» - 4339,91 кв.м. голосов (65,7%)

«против» - 1027,59 кв.м. голосов (15,6%)

«воздержался» - 1236,96 кв.м. голосов (18,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

17 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 5515,68 кв.м. голосов (83,5%)

«против» - 66,00 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 1022,78 кв.м. голосов (15,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

18 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 6148,55 кв.м. голосов (93,1%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 455,91 кв.м. голосов (6,9%)

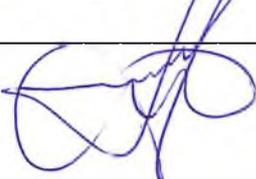
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13-и листах.
2. Решения собственников в количестве ~~195~~ шт., из них ~~2~~ шт. признано недействительным.

Председатель собрания:  И.В. Непугленко

Секретарь:  А.Н. Павловский