

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 13

за январь-декабрь 2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 2006

Полезная площадь дома
(кв.м) 11065,8

Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	546
----------------------------	-----	-------------------------------------	-----

Этажность 10

Количество подъездов	5	Количество лифтов	5	Количество мусоропроводов	5
----------------------	---	----------------------	---	------------------------------	---

Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м² 1 370,00

Площадь территории, м²:

- площадь приведенная к асфальт покрытию III
класса (зима) 3 244,00

- площадь приведенная к асфальт покрытию III
класса (лето) 3 418,00

- газоны 1 922,00

Площадь кровли, м²:

- металлическая 23,70

- мягкая 50,50

- железобетонная 1 508,10

Площадь подвала, м²: 1 216,50

Площадь чердака, м²: 1 372,20

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022 год (руб.)	Поступило за 2022 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	18,97	2 519 019,48	2 390 035,12
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			0,00

Задолженность на 01.01.2023г	972 741,50р.
Задолженность на 01.01.2023г с учетом начисления за декабрь	1 256 151,95р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2023 г. 1 949 894,16р.

Израсходовано на 01.01.2023 г. 1 682 405,58р.

Остаток на 01.01.2023 г. 267 488,58р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	17 038,67	204 464,09	1,54
-материалы, инвентарь	руб.	768,61	9 223,32	0,07
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	17 807,28	213 687,41	1,61
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	46 961,45	563 537,37	4,24
-материалы, инвентарь	руб.	767,47	9 209,65	0,07
-цветочная рассада, озеленение	руб.	302,40	3 628,80	0,03
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	48 031,32	576 375,82	4,34
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	383,85	4 606,20	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00		0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	66 222,45	794 669,43	5,98
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 053,35	60 640,14	0,46
-материалы	руб.	1 084,61	13 015,35	0,10
Итого расходов:	руб.	6 137,96	73 655,49	0,55
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	17 709,77	212 517,18	1,60
-материалы	руб.	1 961,08	23 532,97	0,18
2.3. Услуги автовышки	руб.	180,00	2 160,00	0,02
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	12 172,38	146 068,56	1,10
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	61,38	736,53	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	7 330,00	87 960,00	0,66
2.7. Поверка манометров (140 руб/шт) 34 шт.	руб.	396,67	4 760,00	0,04
2.8. Ремонт насосного оборудования	руб.	2 125,00	25 500,00	0,19
2.9. Поверка приборов учета	руб.	4 233,33	50 800,00	0,38
Итого расходов:	руб.	46 169,60	554 035,24	4,17
Всего расходов по разделу:	руб.	52 307,56	627 690,73	4,73
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	5 245,52	62 946,26	0,47
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	294,90	3 538,85	0,03
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	4 017,00	48 204,04	0,36
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	19 866,53	238 398,35	1,80
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	9 500,01	114 000,09	0,86
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	12 973,77	155 685,24	1,17
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	11 977,10	143 725,21	1,08
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	10 341,74	124 100,83	0,93
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	3 449,57	41 394,84	0,31
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ГПТА)	руб.	5 294,48	63 533,70	0,48
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	528,79	6 345,43	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	542,57	6 510,80	0,05
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	1 782,53	21 390,38	0,16
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	2 147,32	25 767,79	0,19
3.15.Юридические услуги, аттестация	руб.	1 676,13	20 113,50	0,15
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	213,80	2 565,60	0,02
3.17.Единый налог	руб.	556,61	6 679,36	0,05
3.18.Непредвиденные расходы:				
-ремонт доводчика, рычага	руб.	81,67	980,00	0,01
-разлинейка парковочных мест	руб.	1 666,67	20 000,00	0,15
Всего расходов по разделу:	руб.	92 156,69	1 105 880,27	8,33
ВСЕГО расходов:	руб.	210 686,70	2 528 240,43	19,04
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	5988,00	71855,98	0,54
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	840,65	10087,85	0,08

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"



Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)

(Подпись)