ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 14

за январь-декабрь 2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007		
Полезная площадь дома (кв.м)	16623,4		
Количество квартир (шт)	280	Количество проживающих (чел.)	667
Этажность	10		
Количество подъездов	7	Количество лифтов	7
Количество мусоропроводов	7		

Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²	2 509,40
Площадь территории, м²:	
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 953,00
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	4 559,00
- газоны	5 400,00
Площадь кровли, м²:	
- металлическая	32,61
- мягкая	427,00
- железобетонная	2 032,39
Площадь подвала, м²:	1 867,10
Площадь чердака, м²:	2 117,80

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022 год (руб.)	Поступило за 2022 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	18,32	3 654 487,52	3 617 182,26
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			69,94

Задолженность на 01.01.2023г	1 693 276,99р.
Задолженность на 01.01.2023г с учетом начисления за декабрь	2 122 061,54р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2023г.	2 826 249,32р.
Израсходовано на 01.01.2023г.	1 897 061,00р.
Остаток на 01.01.2023 г.	929 188,32р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. **Уборка лестничных клеток**				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	30 916,47	370 997,67	1,86
-материалы, инвентарь	руб.	113,27	1 359,25	0,01
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	**руб.**	**31 029,74**	**372 356,92**	**1,87**
1.2. **Уборка придомовой территории**				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	65 437,52	785 250,21	3,94
-материалы, инвентарь, благоустройство	руб.	1 154,15	13 849,79	0,07
-цветочная рассада	руб.	246,24	2 954,88	0,01
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	**руб.**	**66 837,91**	**802 054,88**	**4,02**
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	560,66	6 727,88	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	**руб.**	**98 428,31**	**1 181 139,68**	**5,92**
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. **Содержание и ремонт конструктивных элементов**				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	7 591,30	91 095,65	0,46
-материалы	руб.	1 745,88	20 950,56	0,11
Итого расходов:	**руб.**	**9 337,18**	**112 046,21**	**0,56**
2.2. **Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования**				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	26 604,18	319 250,11	1,60
-материалы	руб.	2 158,67	25 904,09	0,13
2.3.Услуги автовышки	руб.	300,00	3 600,00	0,02
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	18 285,74	219 428,88	1,10
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	86,20	1 034,34	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	7 330,00	87 960,00	0,44
2.7. Поверка манометров (140 руб/шт) 43 шт.	руб.	501,67	6 020,00	0,03
2.8. Ремонт насосного оборудования	руб.	166,67	2 000,00	0,01
Итого расходов:	руб.	**55 433,12**	**665 197,42**	**3,33**
Всего расходов по разделу:	**руб.**	**64 770,30**	**777 243,63**	**3,90**
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	7 879,95	94 559,38	0,47
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	443,02	5 316,19	0,03
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	6 034,47	72 413,66	0,36
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	29 850,46	358 205,57	1,80
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	14 271,22	171 254,59	0,86
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	19 485,39	233 824,69	1,17
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	17 996,61	215 959,29	1,08
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	15 535,69	186 428,25	0,93
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	5 182,05	62 184,65	0,31
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	7 953,53	95 442,36	0,48
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	794,36	9 532,31	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	815,06	9 780,73	0,05
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	704,51	8 454,11	0,04
3.14.Расходы по информационно-технолог. обсл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	3 225,77	38 709,20	0,19
3.15.Юридические услуги, аттестация	руб.	2 517,93	30 215,14	0,15
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	314,50	3 774,03	0,02
3.17.Единый налог	руб.	836,16	10 033,95	0,05
3.18.Непредвиденные расходы:				
-ремонт доводчика	руб.	43,33	520,00	0,00
-ремонт, обслуживание дефлектора	руб.	1 655,83	19 870,00	0,10
-окраска и расчистка дверей мус.камер, пож.проходов,конт.площад, бетонирование трещин отмостки, трещин колодцев	руб.	4 261,24	51 134,88	0,26
-сброс снега с козырьков	руб.	550,00	6 600,00	0,03
Всего расходов по разделу:	**руб.**	**140 351,08**	**1 684 212,98**	**8,44**
ВСЕГО расходов:	**руб.**	**303 549,69**	**3 642 596,29**	**18,26**

Доходы от использования конструктивных элементов здания	**руб.**	**30399,20**	**364790,37**	**1,83**
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	**руб.**	**2910,92**	**34931,06**	**0,18**

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2" Бобровская О.В.
(Ф.И.О.) (Подпись)