

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом № 17

за январь-декабрь 2020 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008		
Полезная площадь дома (кв.м)	8853,7		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	386
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	1 199,40		
Площадь территории, м <sup>2</sup> :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	2 059,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	2 236,00		
- газоны	6 600,00		
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :			
- металлическая	19,20		
- мягкая	52,12		
- железобетонная	1 168,73		
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	970,70		
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	1 170,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2021 год (руб.)	Поступило за 2021 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	17,98	1 910 252,03	1 884 598,53
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			117,59

Задолженность на 01.01.2021г	175 510,77р.
Задолженность на 01.01.2021г с учетом начисления за декабрь	833 035,25р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2021 г. 1 488 926,07р.

Израсходовано на 01.01.2021 г. 913 501,00р.

Остаток на 01.01.2021 г. 575 425,07р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	13 566,26	162 795,10	1,53
-материалы, инвентарь	руб.	545,68	6 548,10	0,06
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>14 111,93</b>	<b>169 343,20</b>	<b>1,59</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	37 376,25	448 514,97	4,22
-материалы, инвентарь	руб.	567,95	6 815,39	0,06
-цветочная рассада, кусты	руб.	633,17	7 598,00	0,07
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>38 577,36</b>	<b>462 928,36</b>	<b>4,36</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	281,00	3 372,00	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>52 970,30</b>	<b>635 643,56</b>	<b>5,98</b>
<b>II. Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 102,29	37 227,45	0,35
-материалы	руб.	786,22	9 434,59	0,09
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>3 888,50</b>	<b>46 662,04</b>	<b>0,44</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	14 496,22	173 954,58	1,64
-материалы	руб.	949,07	11 388,82	0,11
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7 968,24	95 618,88	0,90
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	65,25	782,96	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,75
2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 25 шт.	руб.	247,92	2 975,00	0,03
2.8. Обслуживание насосного оборудования (муфта, шпонка на насос, диагностика, подшипники)	руб.	2 173,33	26 080,00	0,25
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>32 554,33</b>	<b>390 651,96</b>	<b>3,68</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>36 442,83</b>	<b>437 314,00</b>	<b>4,12</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	4 117,68	49 412,18	0,47
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	241,39	2 896,69	0,03
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	3 250,64	39 007,72	0,37
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	14 029,16	168 349,87	1,58
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	6 810,79	81 729,49	0,77
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	8 976,14	107 713,63	1,01
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	8 502,81	102 033,71	0,96
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	7 310,94	87 731,29	0,83
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	3 945,36	47 344,35	0,45
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. усл., усл. связи, ППА)	руб.	3 955,76	47 469,08	0,45
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	275,32	3 303,83	0,03
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	261,94	3 143,30	0,03
3.13. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	575,92	6 911,07	0,07
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 877,15	22 525,83	0,21
3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 092,30	13 107,60	0,12
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	415,94	4 991,32	0,05
3.17. Единый налог	руб.	591,86	7 102,36	0,07
3.18. Непредвиденные расходы:				
-обслуживание системы видеонаблюдения, цветная в/камера	руб.	624,17	7 490,00	0,07
-ремонт окон	руб.	800,00	9 600,00	0,09
-окраска поребриков	руб.	1 846,67	22 160,00	0,21
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>69 501,94</b>	<b>834 023,32</b>	<b>7,85</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>158 915,07</b>	<b>1 906 980,88</b>	<b>17,95</b>
<b>Доходы от использования конструктивных элементов здания</b>	руб.	<b>11761,77</b>	<b>141141,21</b>	<b>1,33</b>
<b>Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе</b>	руб.	<b>801,58</b>	<b>9619,01</b>	<b>0,09</b>

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"



*Handwritten signature*