

ПРОТОКОЛ № 2 - 12/1

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12/1, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 25.11.2024г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 22 » октября 2024г.

Дата начала голосования: « 01 » ноября 2024г.

Дата окончания голосования: « 21 » ноября 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6642,20 (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3424,30 (кв. м) голосов, что составляет 51,56% от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска, Рассказова Алексея Владимировича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Рассказова Алексея Владимировича кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Вакунову Ксению Владимировну, кв. № 104, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Рассказов Алексей Владимирович	Собственник кв. № 76
2	Вакунова Ксения Владимировна	Собственник кв. № 104
3	Рахвалова Елена Дмитриевна	Собственник кв. № 3

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) старшему по дому Рассказову Алексею Владимировичу, собственнику квартиры № 76, ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска, ежемесячное денежно-вознаграждение в размере 1,73руб. с кв. м. жилой площади, оставить без изменений. Отчислени страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

7 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по замене насоса на насосной станции ХВС в ИТП сметной стоимостью 128700,00руб. – за счёт средств собственников в размере 3руб.23коп. - 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске малых форм на придомовой территории сметной стоимостью 14553,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.37коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске бордюра на придомовой территории сметной стоимостью 42900,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.08коп. - 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске тамбурных дверей в количестве бшт. сметной стоимостью 47970,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.21коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

12 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт средств собственников, собранных по статье «Резервный фонд».

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации шлагбаумов (установка GSM модулей) для внесения номеров телефонов (два номера с квартиры бесплатно) собственников МКД по адресу: ул. Гребенщикова, д.12/1, - сметной стоимостью 30000,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.76коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Ремонт оборудования».

В дальнейшем внесение и изменение номеров телефонов пользователей шлагбаумов в базах данных утвердит целевой взнос, через кассу ТСЖ «Родники 2» - 1 номер – 100руб. собираемые средства использовать на содержание и ремонт шлагбаумов.

14 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в орган государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

15 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Рассказова Алексея Владимировича кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 3259,58 кв.м. голосов (95,2%)

«против» - 121,12кв.м. голосов (3,5%)

«воздержался» - 43,63 кв.м. голосов (1,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Вакунову Ксению Владимировну, кв. № 104, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 3391,28 кв.м. голосов (99,0%)

«против» - 33,05кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Рассказов Алексей Владимирович	Собственник кв. № 76
2	Вакунова Ксения Владимировна	Собственник кв. № 104
3	Рахвалова Елена Дмитриевна	Собственник кв. № 3

Голосовали:

«за» - 3272,38 кв.м. голосов (95,6%)

«против» - 99,05кв.м. голосов (2,9%)

«воздержался» - 52,90 кв.м. голосов (1,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 3347,63 кв.м. голосов (97,8%)

«против» - 39,60 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 37,10 кв.м. голосов (1,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членом ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 3261,58 кв.м. голосов (95,2%)

«против» - 72,65 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 90,10 кв.м. голосов (2,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) старшему по дому Рассказову Алексею Владимировичу собственнику квартиры № 76, ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска, ежемесячное денежно вознаграждение в размере 1,73 руб. с кв. м. жилой площади, оставить без изменений. Отчислени страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств з использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждени старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 3130,18 кв.м. голосов (91,4%)

«против» - 186,92 кв.м. голосов (5,5%)

«воздержался» - 107,23 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3134,48 кв.м. голосов (91,5%)

«против» - 99,05 кв.м. голосов (2,9%)

«воздержался» - 190,80 кв.м. голосов (5,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по замене насоса на насосной станции ХВС в ИТП сметной стоимостью 128700,00 руб. – за счёт средств собственников в размере 3 руб.23 коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 2913,04 кв.м. голосов (85,1%)

«против» - 365,15 кв.м. голосов (10,6%)

«воздержался» - 146,14 кв.м. голосов (4,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске малых форм и придомовой территории сметной стоимостью 14553,00руб. – за счёт средств собственников в размер 0руб.37коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 2719,73 кв.м. голосов (79,4%)

«против» - 555,07кв.м. голосов (16,2%)

«воздержался» - 149,53 кв.м. голосов (4,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске бордюра на придомовой территории сметной стоимостью 42900,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.08коп. - 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 2578,93 кв.м. голосов (75,3%)

«против» - 555,07кв.м. голосов (16,2%)

«воздержался» - 290,33 кв.м. голосов (8,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске тамбурных дверей : количестве бшт. сметной стоимостью 47970,00руб. – за счёт средств собственников в размер 1руб.21коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 2622,98 кв.м. голосов (76,6%)

«против» - 591,85кв.м. голосов (17,3%)

«воздержался» - 209,50 кв.м. голосов (6,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт средств собственников, собранных по статье «Резервный фонд».

Голосовали:

«за» - 2573,13 кв.м. голосов (75,1%)

«против» - 563,55кв.м. голосов (16,5%)

«воздержался» - 287,65 кв.м. голосов (8,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации шлагбаумов (установка GSM модулей) для внесения номеров телефонов (два номера с квартиры бесплатно) собственников МКД по адресу: ул. Гребенщикова, д.12/1, - сметной стоимостью 30000,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.76коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Ремонт оборудования».

В дальнейшем внесение и изменение номеров телефонов пользователей шлагбаумов в базах данных утвердит целевой взнос, через кассу ТСЖ «Родники 2» - 1 номер – 100руб. собираемые средства использовать на содержание и ремонт шлагбаумов.

Голосовали:

«за» - 2639,08 кв.м. голосов (77,1%)

«против» - 430,80кв.м. голосов (12,6%)

«воздержался» - 354,45 кв.м. голосов (10,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 3334,23 кв.м. голосов (97,4%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 90,10 кв.м. голосов (2,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 3387,23 кв.м. голосов (98,9%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 37,10 кв.м. голосов (1,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7-и листах.
2. Решения собственников в количестве 93 шт. – 93 листа. Из них признаны недействительными 2шт. Листы № 92, № 93,

Председатель собрания: _____ А.В. Рассказов

Секретарь: _____ К.В. Вакунова