

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом № 17

за январь-декабрь 2021 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	8853,7				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	392		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>			1 199,40		
Площадь территории, м <sup>2</sup> :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)			2 059,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)			2 236,00		
- газоны			6 600,00		
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :					
- металлическая			19,20		
- мягкая			52,12		
- железобетонная			1 168,73		
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :			970,70		
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :			1 170,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022 год (руб.)	Поступило за 2022 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	18,67	1 983 561,01	1 978 725,36
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			50,69

Задолженность на 01.01.2022г	205 954,28р.
Задолженность на 01.01.2022г с учетом начисления за декабрь	793 739,95р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2022 г. 1 488 976,76р.

Израсходовано на 01.01.2022 г. 913 501,00р.

Остаток на 01.01.2022 г. 575 475,76р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I.Обеспечение санитарного состояния МКД в придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	13 566,26	162 795,10	1,53
-материалы, инвентарь	руб.	523,03	6 276,34	0,06
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>14 089,29</b>	<b>169 071,44</b>	<b>1,59</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	37 376,25	448 514,97	4,22
-материалы, инвентарь	руб.	248,94	2 987,26	0,03
-цветочная рассада, озеленение	руб.	841,55	10 098,58	0,10
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>38 466,73</b>	<b>461 600,81</b>	<b>4,34</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	281,00	3 372,00	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00		0,00
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>52 837,02</b>	<b>634 044,25</b>	<b>5,97</b>
<b>II.Содержание жилья в текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 675,56	44 106,71	0,42
-материалы	руб.	433,15	5 197,80	0,05
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>4 108,71</b>	<b>49 304,51</b>	<b>0,46</b>
<b>2.2. Обслуживание в ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	12 881,23	154 574,70	1,45
-материалы	руб.	1 097,47	13 169,61	0,12
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	8 853,60	106 243,20	1,00
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	42,81	513,69	0,00
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 986,00	83 832,00	0,79
2.7. Поверка манометров (120 руб/шт) 30 шт.	руб.	300,00	3 600,00	0,03
2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3 года)	руб.	1 833,33	22 000,00	0,21
2.9.Обслуживание насосного оборудования,узлов ком.учета,САРО	руб.	3 885,83	46 630,00	0,44
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>35 880,27</b>	<b>430 563,20</b>	<b>4,05</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>39 988,98</b>	<b>479 867,71</b>	<b>4,52</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	3 815,33	45 783,93	0,43
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	214,50	2 573,99	0,02
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	2 921,77	35 061,28	0,33
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	14 581,70	174 980,40	1,65
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	7 212,06	86 544,73	0,81
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	8 977,12	107 725,43	1,01
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	9 021,85	108 262,22	1,02
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	7 579,16	90 949,90	0,86
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	3 299,09	39 589,04	0,37
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	4 157,92	49 895,01	0,47
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	418,07	5 016,80	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	320,21	3 842,55	0,04
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	611,75	7 340,95	0,07
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 540,14	18 481,73	0,17
3.15.Аттестация, юридические услуги	руб.	1 691,63	20 299,60	0,19
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	287,95	3 455,35	0,03
3.17.Единый налог	руб.	482,82	5 793,83	0,05
3.18.Непредвиденные расходы:				
-покраска малых форм	руб.	294,73	3 536,80	0,03
-отсев	руб.	850,00	10 200,00	0,10
-ограждение садовое	руб.	173,25	2 079,00	0,02
-земля	руб.	426,67	5 120,00	0,05
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>68 877,71</b>	<b>826 532,54</b>	<b>7,78</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>161 703,71</b>	<b>1 940 444,50</b>	<b>18,26</b>
<b>Доходы от использования конструктивных элементов здания</b>	руб.	<b>15688,28</b>	<b>188259,30</b>	<b>1,77</b>
<b>Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе</b>	руб.	<b>811,42</b>	<b>9737,01</b>	<b>0,09</b>

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"



Боровская О.В.