

## ПРОТОКОЛ № 2 - 13

### Очередного собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 13, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 04.12.2023г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2023г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2023г.

Дата окончания голосования: « 29 » ноября 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11065,8** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6647,1** (кв. м) голосов, что составляет **60,07 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. 4, по ул. Краузе, 13, г. Новосибирска, Непугленко Игоря Владимировича.

#### Повестка дня:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 4-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Рахман Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26
4	Маранова Ирина Григорьевна	Собственник кв. № 76

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**6 вопрос:** Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшему по дому Непугленко Игорю Владимировичу, собственнику квартиры № 4, ул. Краузе, 13 в размере 1,20руб. с кв. м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**7 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации автоматизированной насосной станции в ИТП сметной стоимостью 268480,00руб. – за счёт средств собственников в размере 4руб.04коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2024г. до 01.07.2024г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**9 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

7

**10 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 5847,43 кв.м. голосов (88,0%)

«против» - 441,85 кв.м. голосов (6,6%)

«воздержался» - 356,86 кв.м. голосов (5,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 5789,48 кв.м. голосов (87,1%)

«против» - 369,90 кв.м. голосов (5,6%)

«воздержался» - 487,76 кв.м. голосов (7,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 4-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Рахман Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26
4	Маранова Ирина Григорьевна	Собственник кв. № 76

**Голосовали:**

«за» - 5734,82 кв.м. голосов (86,3%)

«против» - 407,00 кв.м. голосов (6,1%)

«воздержался» - 505,32 кв.м. голосов (7,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**Голосовали:**

«за» - 6457,34 кв.м. голосов (97,2%)

«против» - 73,60 кв.м. голосов (1,1%)

«воздержался» - 115,20 кв.м. голосов (1,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 5712,84 кв.м. голосов (85,9%)

«против» - 554,66 кв.м. голосов (8,4%)

«воздержался» - 379,64 кв.м. голосов (5,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшему по дому Непугленко Игорю Владимировичу, собственнику квартиры № 4, ул. Краузе, 13 в размере 1,20руб. с кв. м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 5712,22 кв.м. голосов (85,9%)

«против» - 709,36 кв.м. голосов (10,7%)

«воздержался» - 225,56 кв.м. голосов (3,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 6236,49 кв.м. голосов (93,8%)

«против» - 140,15 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 270,50 кв.м. голосов (4,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации автоматизированной насосной станции в ИТП сметной стоимостью 268480,00руб. – за счёт средств собственников в размере 4руб.04коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2024г. до 01.07.2024г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 4033,28 кв.м. голосов (60,7%)

«против» - 1682,40 кв.м. голосов (25,3%)

«воздержался» - 931,46 кв.м. голосов (14,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Голосовали:**

«за» - 6367,82 кв.м. голосов (95,8%)

«против» - 106,00 кв.м. голосов (1,6%)

«воздержался» - 173,32 кв.м. голосов (2,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 6506,57 кв.м. голосов (97,9%)

«против» - 74,67 кв.м. голосов (1,1%)

«воздержался» - 65,90 кв.м. голосов (1,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13-и листах.
2. Решения собственников в количестве 181 шт. – 181 лист. Из них 2 листа № 180 № 181 признаны не действительными.

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ И.В. Непугленко

Секретарь:  \_\_\_\_\_ А.Н. Павловский